



Trieste,

COMUNE DI TRIESTE

AREA LAVORI PUBBLICI

FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Passo Costanzi n° 2 – 34121 Trieste

OGGETTO: **Cod. Opera 16016**
MERCATI - Manutenzione straordinaria - Anno 2018.
Spesa complessiva: Euro 320.000,00.-

Relazione

Al fine di soddisfare le richieste di opere di manutenzione straordinaria pervenute dal Servizio Attività Economiche e Turismo, di provvedere all'esecuzione di interventi di risanamento dei locali di lavoro, adeguamenti igienico-sanitari prescritti dall'Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Trieste-Dipartimento di Prevenzione-Struttura complessa di prevenzione e Sicurezza degli ambienti di Lavoro, all'adeguamento degli edifici medesimi alle normative vigenti in materia di sicurezza, alla manutenzione di cancelli e recinzioni e ripavimentazioni di eventuali aree esterne, lo scrivente Ufficio ha predisposto il presente progetto.

Nell'ambito dei lavori si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2018/2020 con specifico riferimento agli interventi individuati per il 2018: codice opera 16016 – **"MERCATI: Manutenzione straordinaria - Anno 2018"**, spesa complessiva Euro 320.000,00.-

In particolare si prevede l'esecuzione degli interventi sottoriportati:

- demolizioni, ripristino ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame, solai, coperture in coppi e in guaina elastomerica, opere in cls , c.a., intonaci lisci, bugnati, ripresa di lesene e fregi decorativi, muri di recinzione in cls, pietrame e laterizio, sostituzione di serramenti interni ed esterni in legno, alluminio e pvc, pitturazione su muratura, serramenti, opere in ferro;
- demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
- opere da bandaio - sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;
- opere da fabbro, con realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni. opere di fognatura con sostituzione di tratti di tubazioni, espurgo pozzetti;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed isolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c. , cassette di cacciata, rubinetteria ecc.) posa di linee elettriche e relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti alla

rete, eventuali rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, di impianti di illuminazione ed emergenza, e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in **365 (trecentosessantacinque) giorni continuativi** a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

L'importo complessivo di Euro **320.000,00.-** viene suddiviso come nel sottoriportato quadro economico:

| A) LAVORI : | | |
|---|-------------|-------------------|
| - Ammontare complessivo massimo | Euro | 235.000,00 |
| - oneri per la sicurezza | Euro | 8.225,00 |
| Totale A) | Euro | 243.225,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| 1) I.V.A. 22% su A) | Euro | 53.509,50 |
| 2) Incentivi funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs. 50/2016 (oneri riflessi compresi) | Euro | 3.891,60 |
| 3) Fondo per innovazione | Euro | 972,90 |
| 4) Spese tecniche per il Coordinamento della Sicurezza in progettazione ed esecuzione (contributi previdenziali e I.V.A. compresi) ed eventuali altri incarichi specialistici | Euro | 13.000,00 |
| 5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa | Euro | 5.401,00 |
| Totale B) | Euro | 76.775,00 |
| COSTO DELL'OPERA | Euro | 320.000,00 |

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria "OGI-Edifici civili ed industriali", classe I°, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 ed in conformità all'allegato "A" del predetto D.P.R.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
dott. arch. Lucia JAMMARINO



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 24/09/2018 12:38:27

IMPRONTA: 7C4B023BE5F0D2CA93746205515B2BB228F7CBD8A93DAB59CCCD1CB389338437
28F7CBD8A93DAB59CCCD1CB389338437F4EBF52A7B7C13263FCAD1D079E4A80A
F4EBF52A7B7C13263FCAD1D079E4A80A7264C4F6EA2860D62E611DA9AC687800
7264C4F6EA2860D62E611DA9AC6878001BC191ABCBC1886953FEDCF2022272AD

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 27/09/2018 17:53:14

IMPRONTA: 4DAA1FB564C7398F24173D104B8BE0C453F545C33D7E522E15E560249B2BAD3A
53F545C33D7E522E15E560249B2BAD3AEFDFE2074043EC9FAC5DF0AABE1B0AD3
EFDFE2074043EC9FAC5DF0AABE1B0AD3F000892E26C01EADF4C4FCDCC1E7C1C0
F000892E26C01EADF4C4FCDCC1E7C1C0512B410B274D38F84238055476AAF933

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 28/09/2018 08:15:55

IMPRONTA: 2CC0E852B088F776744289E04E80A522DAEE2BDCA054F84745D7FBE7B55BAB86
DAEE2BDCA054F84745D7FBE7B55BAB869CE41941ABA1F9A05A67216E30BD6622
9CE41941ABA1F9A05A67216E30BD6622C3906C2EA9AAA6010F6EB6C6423E6101
C3906C2EA9AAA6010F6EB6C6423E61014D00E528659C3552C9751DAEBA2E7658